

SOIJAPUOLET**Vuokranantaja:**

- 1) Viola-kotiyhdistys ry, y-tunnus 1439631-7, Juhlatalonkatu 4, 33100 Tampere
 Sopimusyhteyshenkilö:
 Niina Lahti, toiminnanjohtaja, p.0400 782 244, niina.lahti@viola-koti.fi
 Sopimusvarahenkilö:
 Päivi Rantanen, palvelupäällikkö, p.040 540 6543, paivi.rantanen@viola-koti.fi

Vuokralainen:

- 2) Pirkanmaan hyvinvointialue, y-tunnus 3221308-6, PL 272, 33101 Tampere
 Sopimusyhteyshenkilö:
 Juhapekka Hirvimäki, toimitilapäällikkö, p.040 833 8387, juhapekka.hirvimaki@pirha.fi

Vuokranantaja ja vuokralainen ovat yhdessä sopineet muutoksista KOy Willa Violan (Juhlatalonkatu 7, 33100 Tampere) 1.krs:ssa ja pohjakerroksessa sijaitsevien tilojen alkuperäisen vuokrasopimuksen (allekirjoitettu 7.11.2006) ehtoihin seuraavasti:

- Vuokrattavat tilat: Tilat siirtyvät kokonaisuudessaan 1.krs:een. Pohjakuva muuttuneesta vuokra-alueesta seuraavalla sivulla.
- Vuokrasopimuksen sisältöä muutetaan alkaen 1.8.2026 seuraavasti:

	Uusi sopimus (m2)
hoitohuoneisto	517,10
käytävätilat (uusi 62,50:2)	31,25
sosiaalityilat	24,59
yhteensä	572,94
	Kulut/kk alkaen 1.8.2026
Vuokra (21€/m2)	12 031,74
Vesi (23hlöäx25€)	575,00
yhteensä	12 606,74

- Vuokraa tarkistetaan seuraavan kerran 1.1.2028 alkaen.
- Vuokrasopimuksen voimassaolo: Vuokrasopimus on voimassa vähintään 31.7.2029 asti
- Irtisanominen: Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Ensimmäinen mahdollinen ajankohta sopimuksen irtisanomiselle on 1.1.2029, jolloin sopimus päättyisi 31.7.2029.
- Vesimaksu: Yhtiöjärjestyksen mukaan vesimaksua peritään kutakin alkavaa 25m2 kohden yhtä henkilöä vastaava vesimaksu.
- Muut alkuperäisen sopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.
- Voimaantulo: Sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun sopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja vuokralaisen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.

Tämän **Liitteen vuokrasopimukseen** allekirjoittavat sähköisesti vuokranantaja Viola-kotiyhdistys ry:n johtokunnan puheenjohtaja Seppo Rantanen ja toiminnanjohtaja Niina Lahti sekä vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialueen tilahallintajohtaja Ari Kulmala.

Tampereella 5.5.2026

Viola-kotiyhdistys ry,
 Seppo Rantanen, puheenjohtaja
 Niina Lahti, toiminnanjohtaja

Pirkanmaan hyvinvointialue,
 Ari Kulmala, tilahallintajohtaja